



# Projekt VTE Čaková





# O nás

**Více než  
800 MW**

Výkon námi řešených  
projektů OZE

**Více než 20  
projektů**

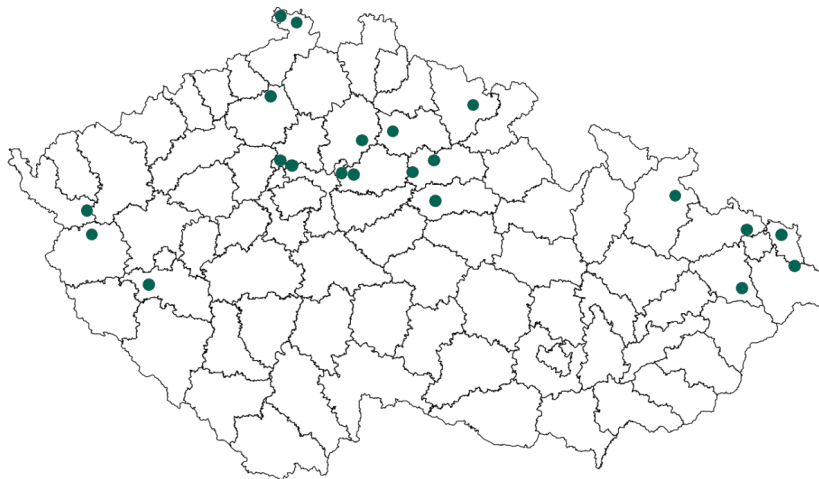
Na čem pracujeme

**6 krajů**

Kde máme v ČR projekty

**Více než  
20 kolegů a  
spolupracovníků**

Kolik nás na projektech  
pracuje

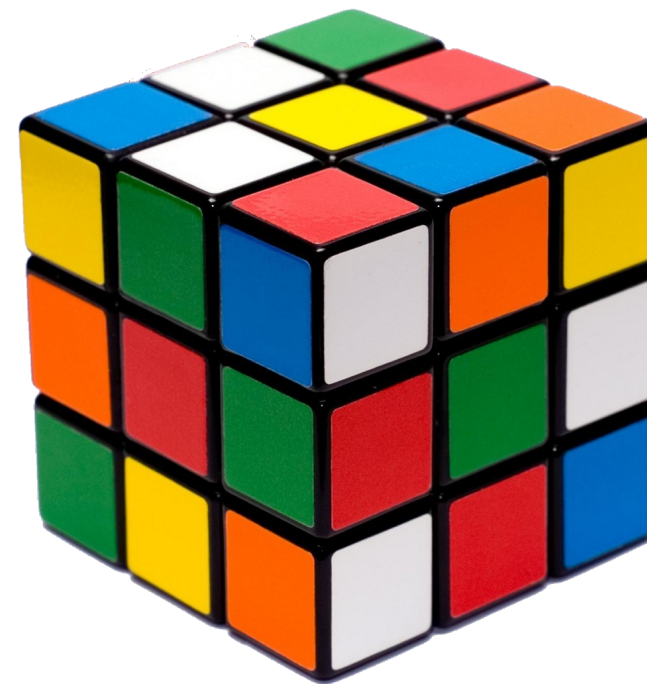


# VTE téměř neuvidíte a pomohou zlepšit Čakovou na generace!



Rozvoj větrných elektráren (VTE) v regionu je díky dostatečné kapacitě připojení, dobrým přírodním podmínkám a plánovaným go-to zónám **nevyhnutelný a téměř jistě v okolí nějaké VTE vzniknou.**

Díky projektu VTE v Čakové můžete z tohoto rozvoje **VY zásadně těžit** a získat významné každoroční prostředky na **rozvoj obce pro Vás a budoucí generace.** To vše při **minimální viditelnosti VTE a splnění všech hygienických a environmentálních norem!**





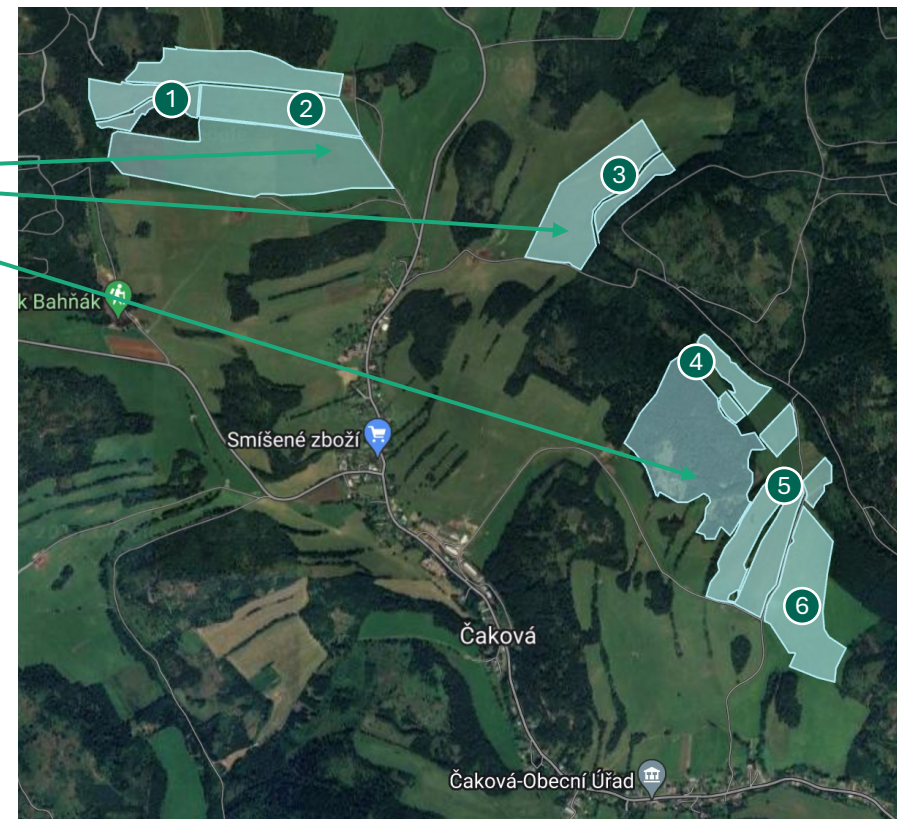
# Výběr lokalit pro VTE

- 
- ✓ Minimální velikost 0,5 - 1 hektar plochy na 1 větrnou turbínu.
- 
- ✓ Nižší bonita půdy nebo vhodné lesní pozemky.
- 
- ✓ Dostatečná vzdálenost od zastavěného území dle hlukových norem.
- 
- ✓ Ochrana přírody – ne v blízkosti chráněných území a NATURA 2000.
-

# Možnosti pro zamýšlený projekt

Vhodné pozemky a  
přibližné umístění VTE

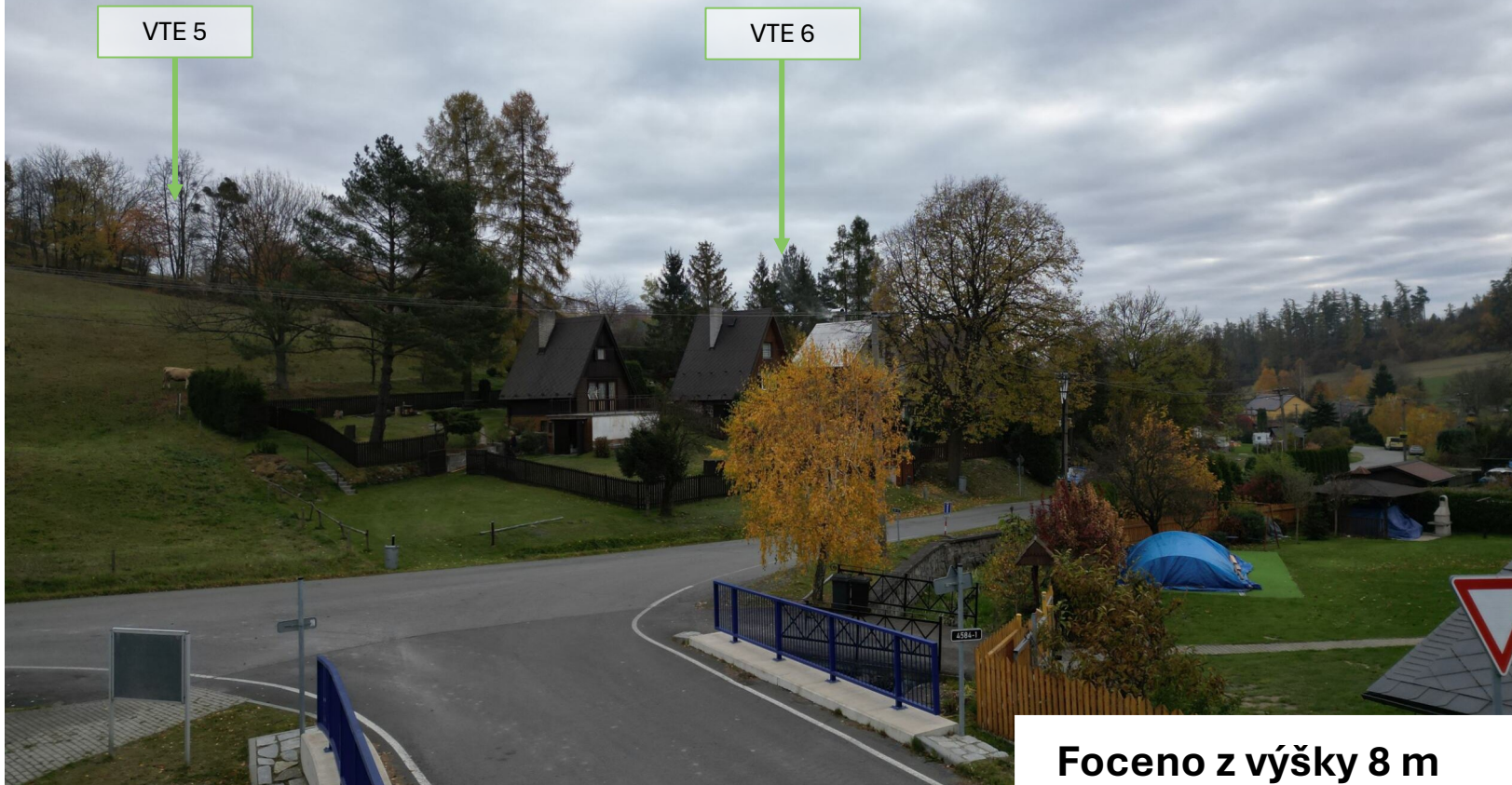
V katastrálním území **Čaková** může být umístěno **maximálně 6 VTE** (z toho **1-2 na obecních pozemcích**). Počet a přesné umístění VTE budou podmíněny výsledky měření a biologickými průzkumy. **Žádná VTE nebude povolena bez explicitního souhlasu nadřízených úřadů** včetně environmentálních a hygienických institucí.





# Viditelnost projektu VTE v Čakové

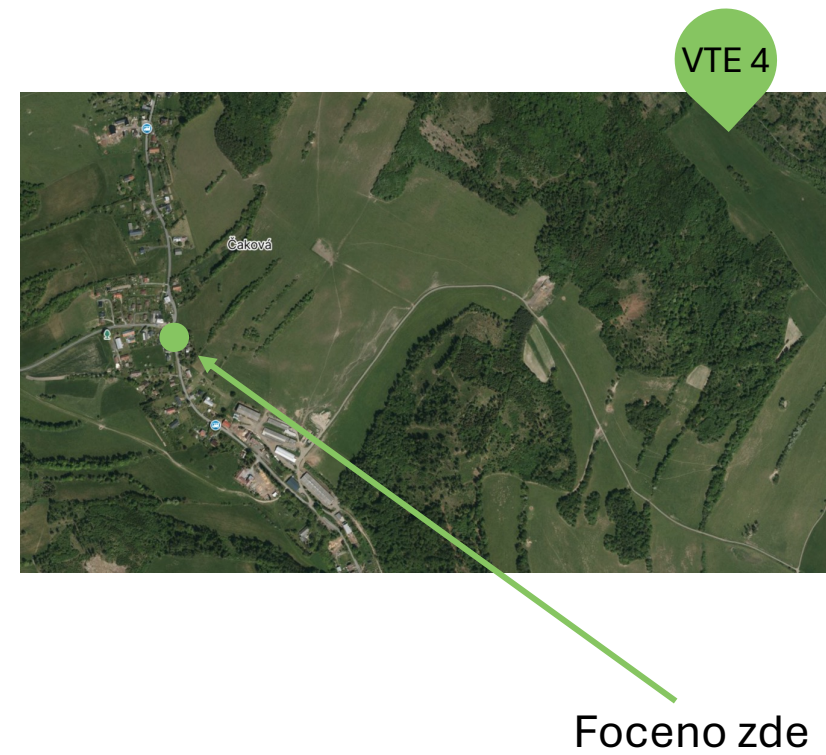
VTE se nachází za horizontem a nebude je běžným pohledem vidět!



Foceno z výšky 8 m



Foceno zde

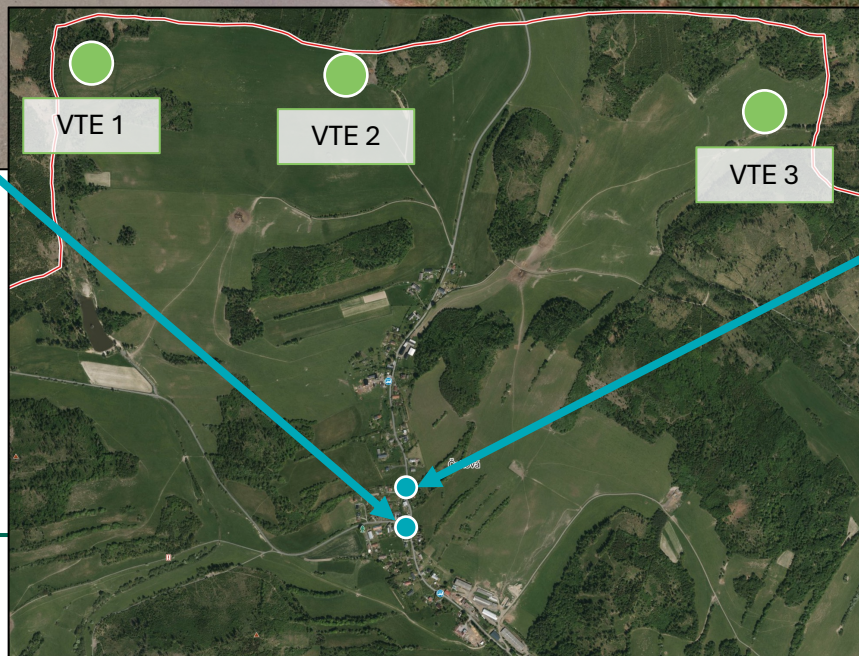




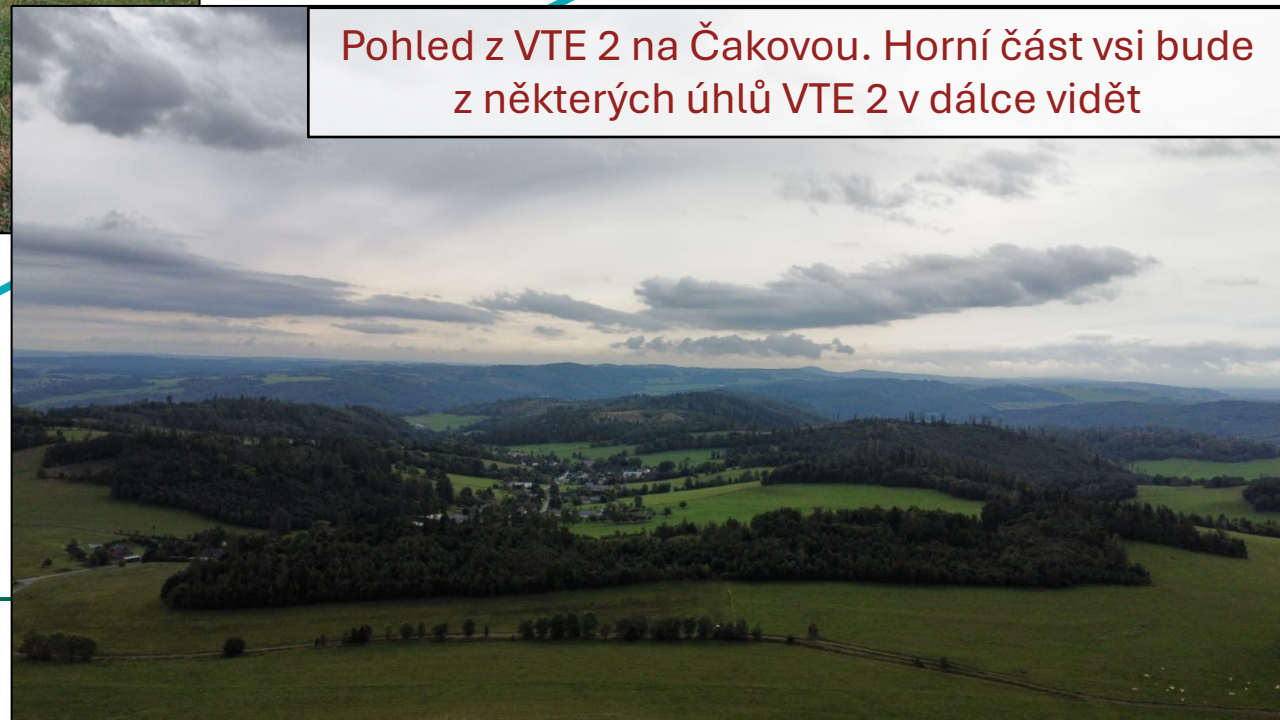
VTE nebude z většiny míst vůbec vidět, z některých míst velmi minimálně.



VTE 3, běžným pohledem z cesty nebude vidět



Pohled z VTE 2 na Čakovou. Horní část vsi bude z některých úhlů VTE 2 v dálce vidět

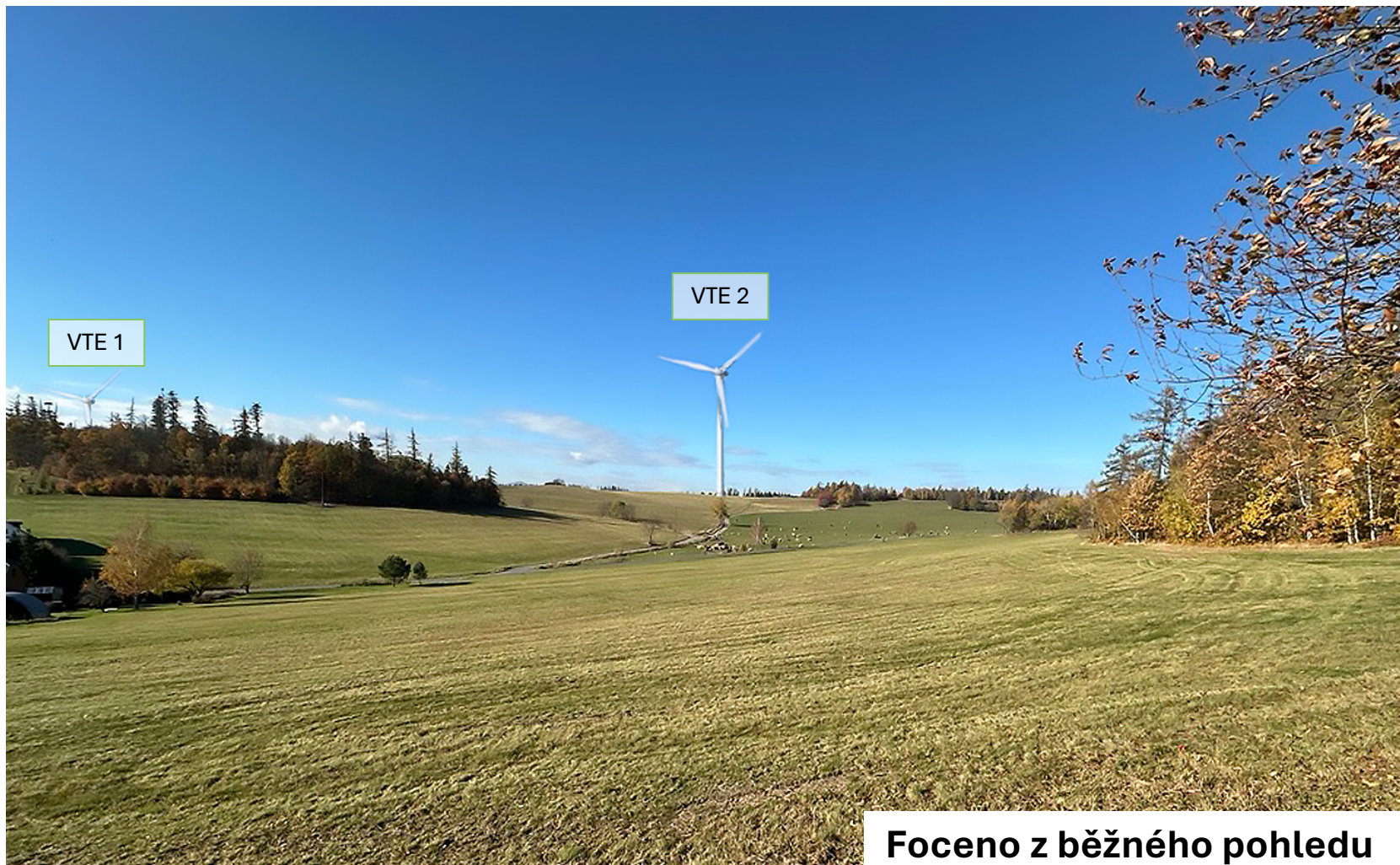




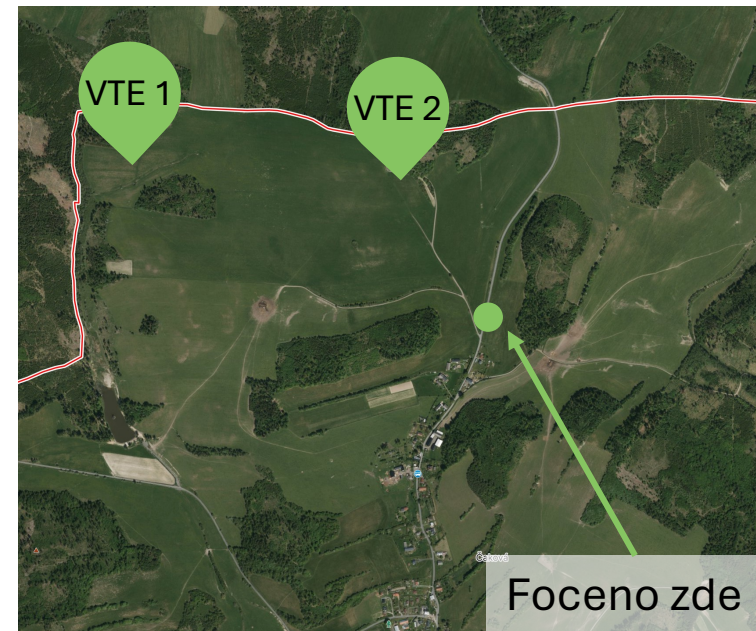
VTE běžným pohledem téměř nebudou vidět



Foceno zde



**Foceno z běžného pohledu**





## Viditelnost při maximální výšce listu turbíny (na okraji Čakové)

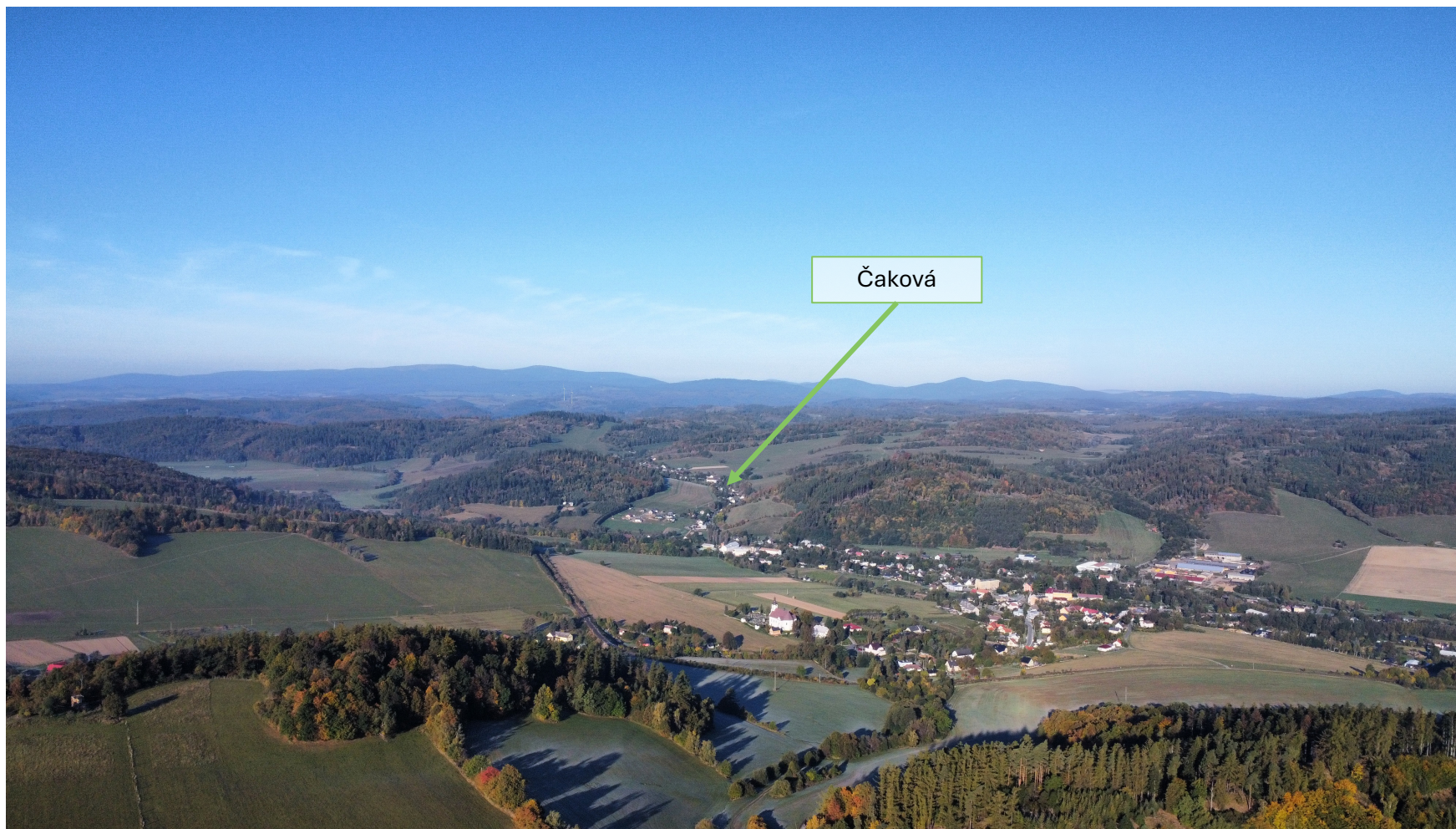


## Viditelnost při otáčení turbíny (na okraji Čakové)



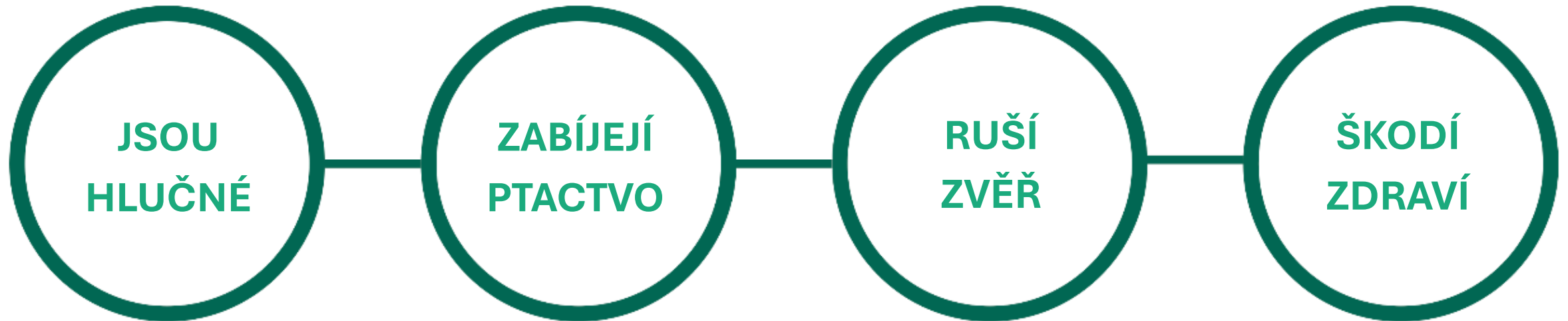


# Pohled z plánované VTE v Zátoru na Čakovou





# Nejrozšířenější mýty o VTE





0 db

20 db  
Padání listí



35 db  
Větrná turbína

43 db  
Obývací pokoj



49 db  
Běžná řeč

80 db  
Kamion



# NEjsou hlučné

Moderní VTE jsou navrženy tak, aby pracovaly co nejtíšeji a splňovaly přísné normy stanovené Evropskou unií, **maximálně 40 db v noci a 50 db přes den.** Minimální vzdálenost VTE od obydlí bude **800 m.**

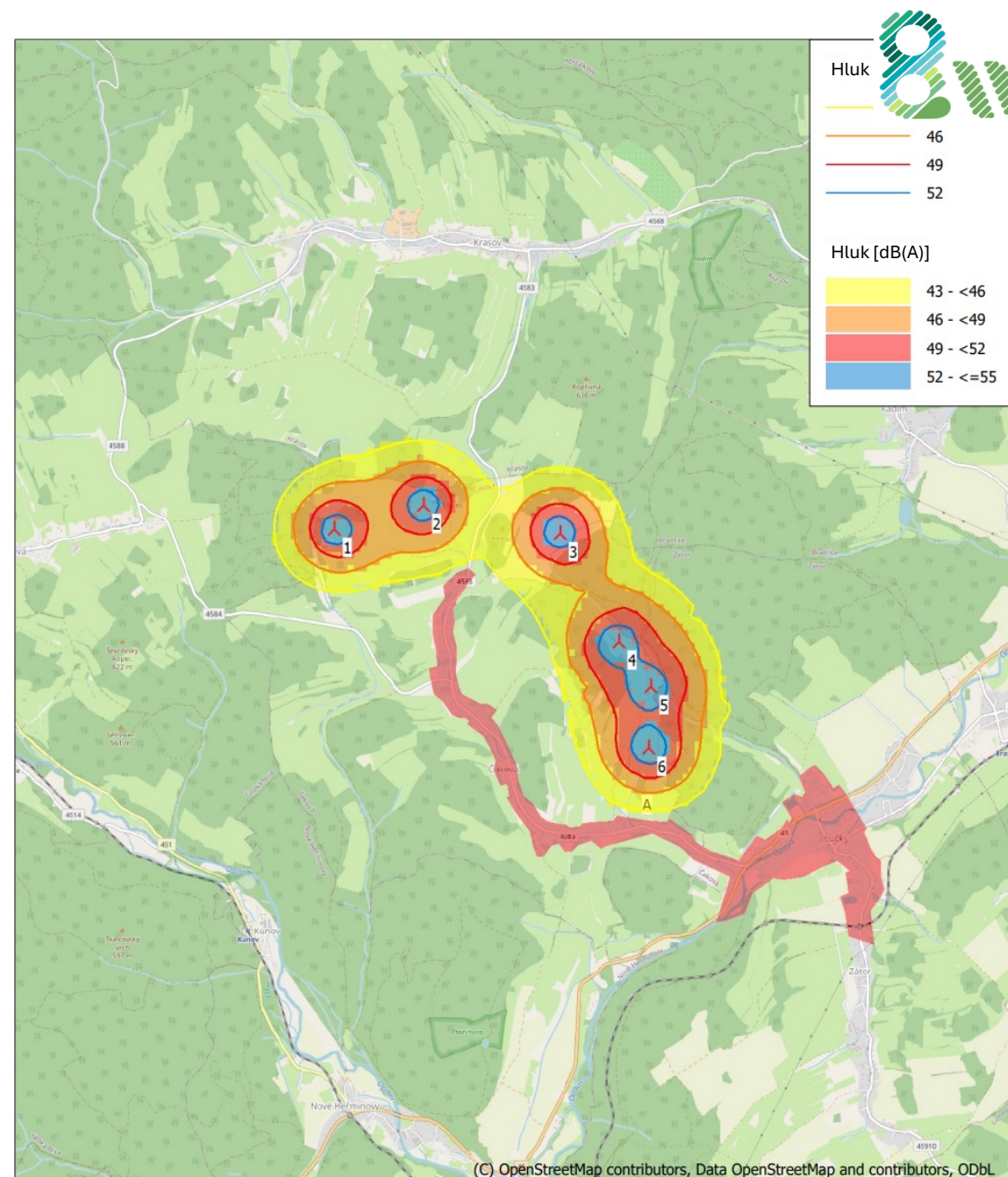
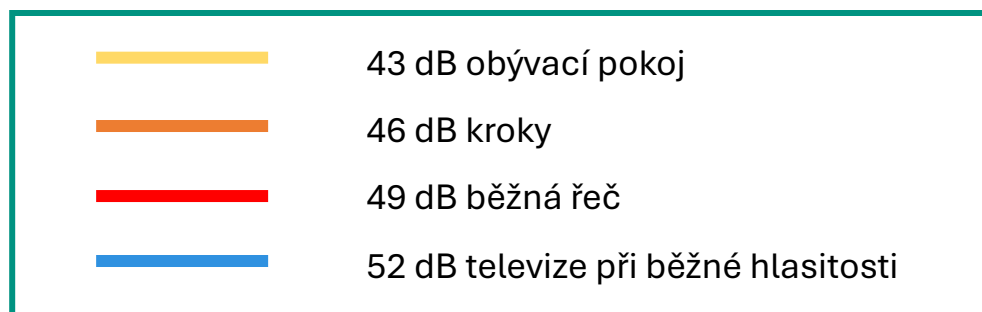
**Naše VTE neuslyšíte!**

# Vizualizace potenciální hlučnosti VTE v Čakové

Český zákon stanovuje maximální povolenou hladinu hluku v blízkosti nejbližší budovy na 50 dB během dne a 40 dB v noci.

**Přes noc se VTE nastaví na pomalejší provoz,** pro splnění hlukových norem a nerušení občanů.

**Občané mají možnost kdykoliv kontaktovat hygienickou stanici,** která může provést kontrolu, a v případě zjištění nadměrné hlučnosti nařídit zastavení provozu.

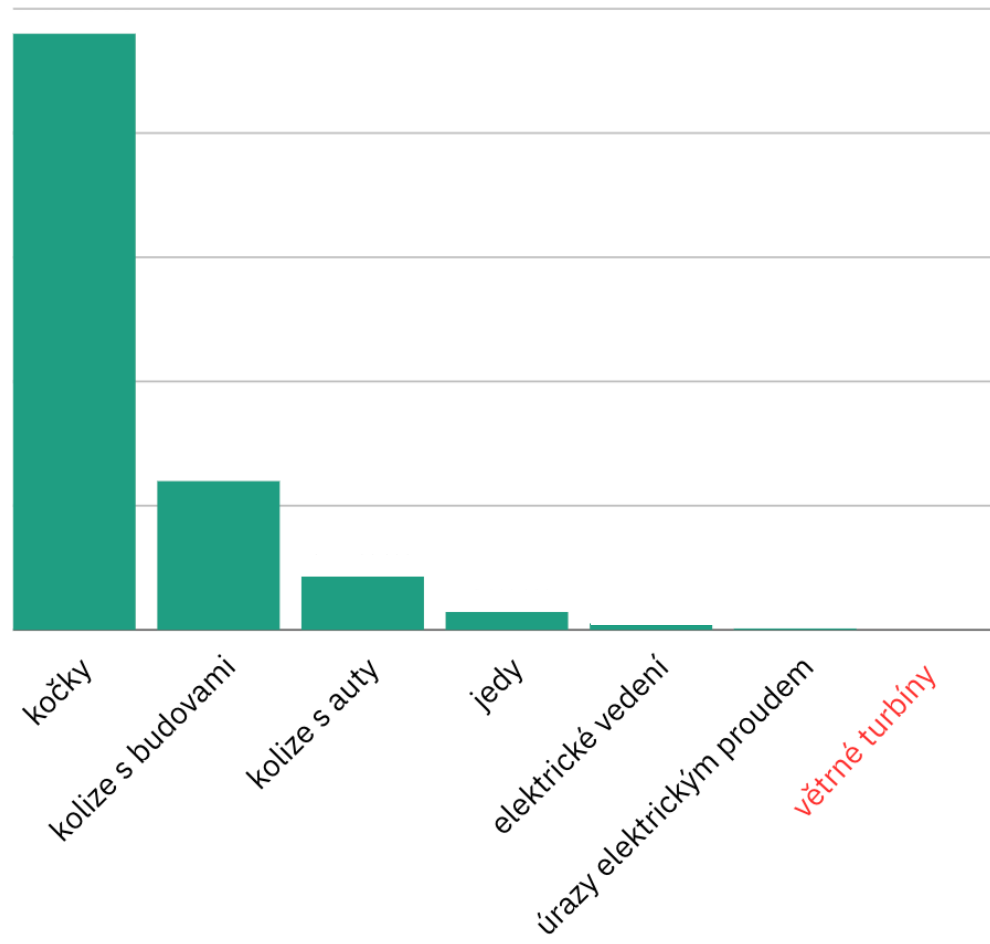






# NEzabíjejí ptactvo

Počet ptáků usmrcených VTE je desetkrát až stokrát nižší než u jiných vlivů, jako jsou automobily, budovy nebo dokonce domácí kočky.



Zdroj: vlastní zpracování podle webové stránky  
<https://www.statista.com/chart/15195/wind-turbines-are-not-killing-fields-for-birds/>



Téměř 600 pěnkv zahynulo při letošním silvestru v Bulharsku. Veterináři se je pokoušeli zachránit, ale marně

Foto: GreenBalkans (se svolením)



# NĚruší zvěř



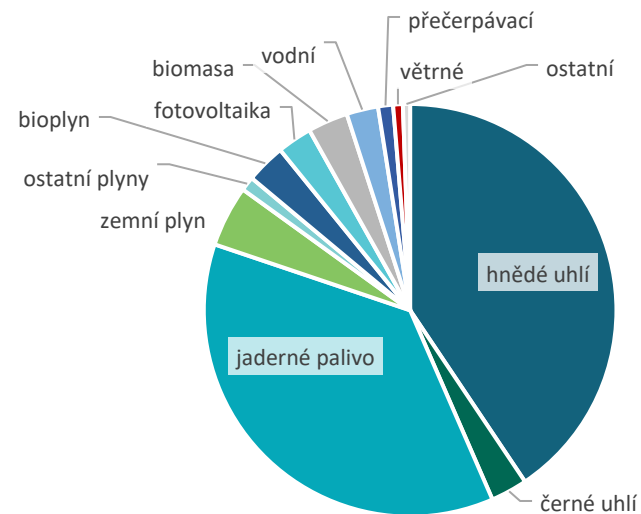
V rámci povolení výstavby VTE musí být proveden **biologický průzkum**, který zhodnotí vliv na místní živočichy. Tento průzkum musí prokázat, že **výstavba nebude mít negativní dopad na zvířata** v dané oblasti. Jinak **elektrárna nemůže být postavena**.



# NEzhoršují zdraví

VTE jsou jedním z **nejvíce bezpečných a nejčistších způsobů výroby elektřiny.**

Podíl na výrobě elektřiny v ČR



Zdroj: Energetický regulační úřad (2023)

# Benefity budou závislé na počtu postavených VTE

**Příspěvek na výstavbu nové  
kanalizace**

**Úleva na stočném a poplatcích  
za popelnice**

**Úprava koeficientu na dani z  
nemovitosti**





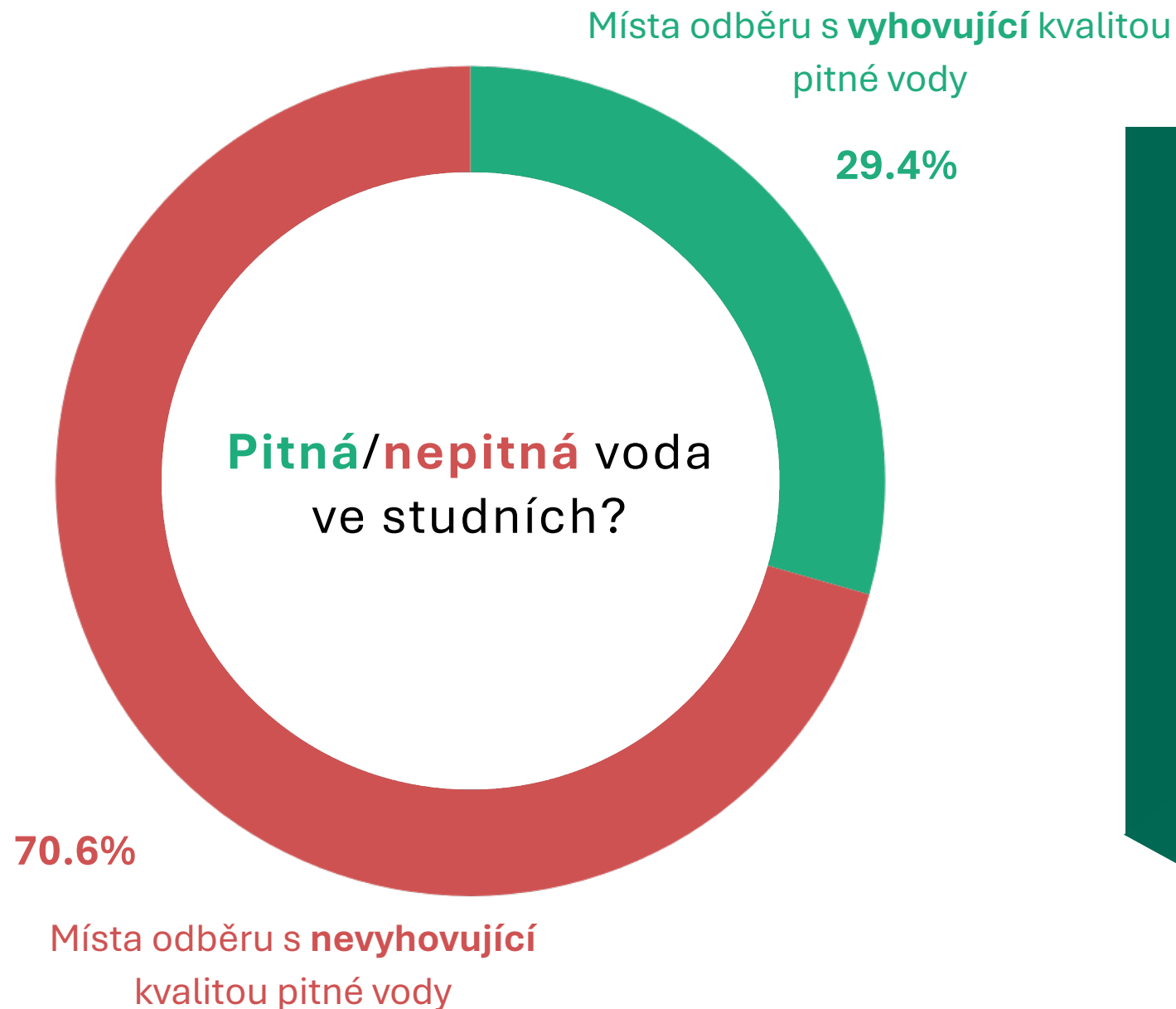
# Proč nová kanalizace?

## BEZ NOVÉ kanalizace

- Znečištění půdy a podzemních vod
- Infekce či průjmová onemocnění  
(např. úplavice nebo salmonelóza)
- Větší riziko poškození půdy
- Odchod mladých lidí a potenciálních obyvatel

## S NOVOU kanalizací

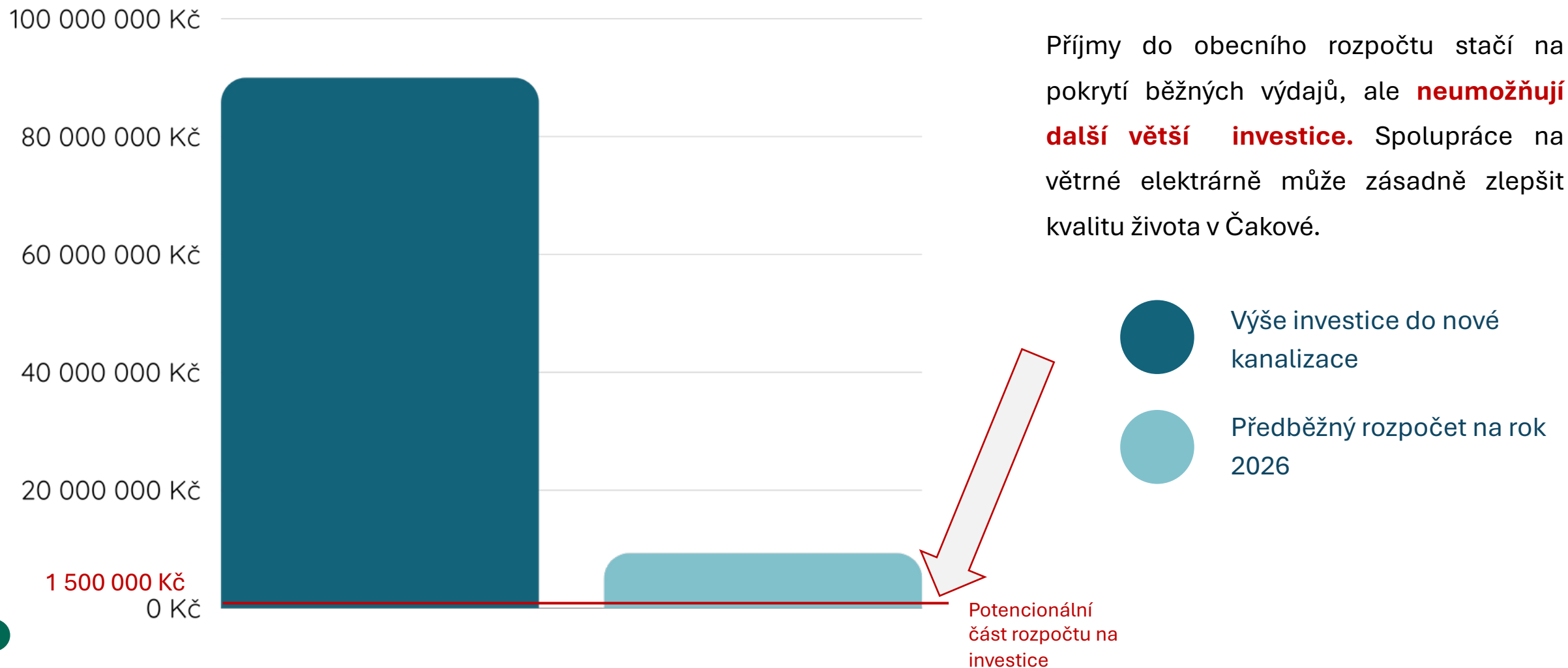
- ✓ Zvýšení atraktivity a ceny nemovitostí v okolí
- ✓ Zajištění efektivního odvodu odpadních vod
- ✓ Lepší hygienické podmínky
- ✓ Efektivní odvod dešťové vody



## Výsledky vzorků odběrů vody v Čakové



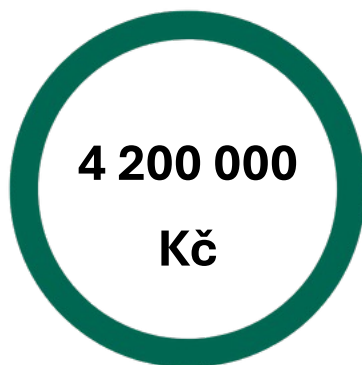
# Běžné rozpočtové příjmy nestačí na další investice





# Nová kanalizace

Výstavba nové kanalizace je dalším krokem v modernizaci obce. Tato investice je náročná, ale její přínos je dlouhodobý a ocení ji i budoucí generace. Jelikož jsou náklady na tento projekt vysoké (cca 100 milionů Kč), obec jej nemůže realizovat sama.



Očekávaný minimální  
roční příjem z VTE při  
6 turbínách



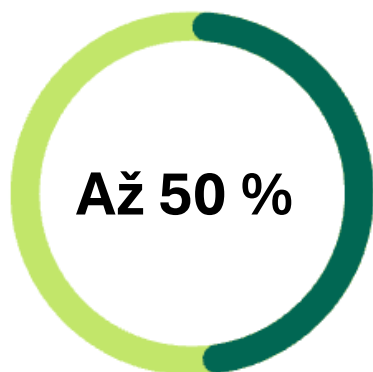
Splacena nová  
kanalizace s benefity



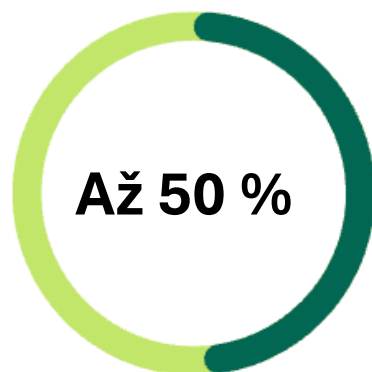


# Úleva na stočném a poplatcích za popelnice

V rámci projektu můžete ušetřit na vodném a stočném. To znamená, že **zaplatíte méně peněz za vodu a za to, že se odvádí odpadní voda z Vašeho domu.**



Úleva na stočném



Úleva na poplatcích za popelnici





# Budete platit méně na dani z nemovitosti

Jako další možnost benefitu je snížení daně z nemovitosti. To znamená, že **budete platit méně peněz za to, že vlastníte dům nebo pozemek.**





# Možné zvýšení hodnoty nemovitosti a lokality

**epravo.cz**  
Váš partner na cestě právem

 Zadejte hledaný výraz **HLEDAT**

 **ČLÁNKY** ▾ ZÁKONY ▾ SOUDNÍ ROZHODNUTÍ ▾ AKTUÁLNĚ ▾ REJSTRÍK

📅 30. 5. 2017 ID: 105912 [upozornění pro uživatele](#)

## Místní poplatek za zhodnocení pozemku jeho připojením na vodovod nebo kanalizaci

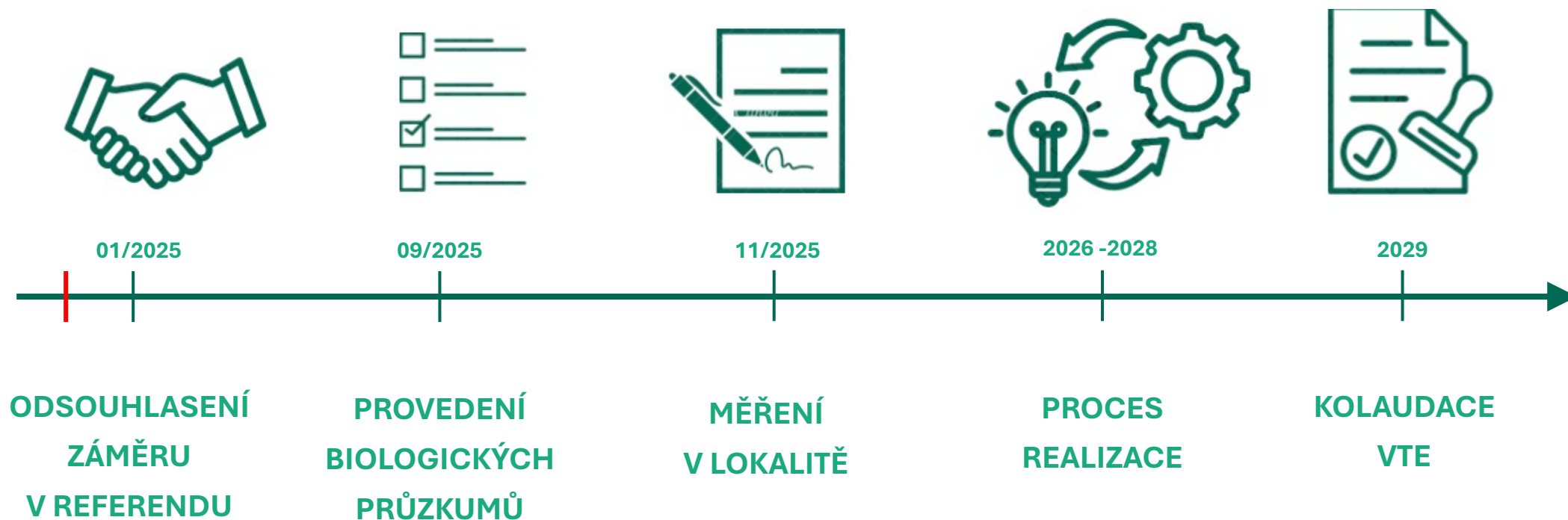
Stavba vodovodu nebo kanalizace představuje velkou investiční akci, která bývá zpravidla hrazena z veřejných prostředků. Vybudování těchto inženýrských sítí je sice motivováno zlepšením komfortu obyvatel obce, dále sleduje ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel obce, jako vedlejší efekt s sebou ale přináší (mnohdy nemalé) zvýšení hodnoty nemovitostí v dané lokalitě.

Zdroj: <https://www.epravo.cz/top/clanky/mistni-poplatek-za-zhodnoceni-uzemku-jeho-pripojenim-na-vodovod-nebo-kanalizaci-105912.html>





# Předpokládané dokončení projektu v 2029





# Kontakty



**Ján Selep**

Partner



+420 776 277 396



selep@8m.eu



**Kateřina Pěchotová**

Projektový manažer



+420 777 008 190



pechotova@8m.eu



**Petr Kobloucký**

Partner



+420 777 556 650



kobloucky@8m.eu