

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

II.A TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Čaková	3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Čaková	3
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	4
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	4
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	4
F.1. Vymezení zastavěného území	4
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	6
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
F.3.3. Systém sídelní zeleně	7
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
F.4.1. Dopravní infrastruktura	7
F.4.2. Technická infrastruktura	7
F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	8
F.4.4. Veřejná prostranství	8
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	9
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	9
F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	9
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	10

I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Čaková ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	12
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5	12
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, ve znění Aktualizace č. 1	22
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	36
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	36
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	38
Seznam použitých zkratk	39

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Čaková je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Čaková a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 12. 3. 2021.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Čaková** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Čaková, s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2019;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **Územně analytické podklady pro správní obvod Městského úřadu Krnov – Aktualizace č. 5** (Městský úřad Krnov – odbor výstavby, prosinec 2020);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií (duben 2021);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

Obec Čaková má zpracovaný Územní plán Čaková (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Čaková s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2019.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou požadavky obce na vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu ve čtyřech lokalitách, kvůli zvýšené poptávce po pozemcích pro výstavbu rodinných domů v obci.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v červnu 2021; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čaková pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Čaková je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení pěti nových zastavitelných ploch smíšených obytných
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2021 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migrační koridor)
- vyhodnocení Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
- vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Čaková

I. Změna č. 1 Územního plánu Čaková

I.A Textová část

I.B Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Čaková

II.A Textová část

II.B Grafická část:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, předigitalizovaného do aktuální katastrální mapy.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

Obec Čaková má zpracovaný Územní plán Čaková (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2019), vydaný Zastupitelstvem obce Čaková dne 23. 9. 2019 s nabytím účinnosti dne 8. 11. 2019.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Čaková zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Čaková dne 14. 10. 2020. Důvodem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu je zvýšená poptávka po pozemcích pro výstavbu rodinných domů a postupné vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných (SO), vymezených v územním plánu na pozemcích ve vlastnictví obce, a to zejména v lokalitě Pod Křížovým vrchem III. (zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z13) a Pod Křížovým vrchem IV. (zastavitelná plocha smíšená obytná č. Z14), kde je od vydání Územního plánu Čaková do současné doby již dokončeno, případně rozestavěno celkem 11 rodinných domů. Další zastavitelná plocha smíšená obytná – plocha č. Z4 v lokalitě Nad Bělídem je již zastavěna – byly zde postaveny dva rodinné domy.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Čaková pro veřejné projednání byl zpracován v červnu 2021.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Čaková je vymezení 5 nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádné vazby na okolní obce.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Čaková zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Čaková dne 14. 10. 2020.

Požadavky na obsah Změny č. 1 jsou následující:

Změna ploch zemědělských (NZ) na plochy smíšené obytné (SO) pro vymezení nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu v těchto lokalitách:

- Lokalita č. I – „Agrofarma“ – *Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z1/4 a Z1/5*
- Lokalita č. II – „U Hřiště“ – *Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/3*
- Lokalita č. III – „U bytovek“ – *Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/2*

- Lokalita č. IV – „Konečná“ – Změnou č. 1 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/1.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 se nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Čaková ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 6. 2021; do zastavěného území se tím přičleňují zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována – plochy smíšené obytné SO č. Z4, Z13 (část) a Z14 (část).

Dále jsou provedeny drobné úpravy vymezení zastavěného území v návaznosti na aktuální katastrální mapu a na § 58 odst. 2 stavebního zákona, který stanovuje podmínky vymezení zastavěného území – do zastavěného území jsou přičleněny některé pozemkové parcely, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, tj. se zastavěnými stavebními pozemky dle § 2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Čaková respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králícký Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK), požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králícký Sněžník SOB 3, podmínky pro zajištění ochrany území vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot harmonické venkov-

ské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Krasov (B-03).

Předmětem ochrany na území obce Čaková jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu památného stromu – Dubu v Čakové, lesních porostů a vzrostlé zeleně na nelesní půdě, zejména zeleně historických krajinných struktur – kamenic a zeleně podél vodních toků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena především na ochranu charakteru původní zástavby, na ochranu nemovitých kulturních památek – dřevěné zvoničky a na ochranu památek místního významu. Všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 1 respektovány.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 1 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah

do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Západním okrajem území obce Čaková prochází migrační koridor, jádrové území ani kritická místa se na území obce nenacházejí. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou v migračním koridoru vymezeny žádné zastavitelné plochy.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Čaková, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné. Vymezuje se pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných SO, navazujících na zastavěné území, převážně drobných výměr – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována včetně proluk dle § 58 odst. 2 stavebního zákona – plochy smíšené obytné SO č. Z4, č. Z13 (část) a č. Z14 (část).
- **Mění se vymezení plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu** – plochy veřejných prostranství – zeleň č. P2, a to na základě aktuální katastrální mapy (jde o velmi malou úpravu).
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy smíšené obytné SO:**
 - Plocha č. Z1/1 Konečná – navazuje na severní okraj zastavěného území obce, je situována u silnice III/4583; její kapacita je 1 RD.
 - Plocha č. Z1/2 U Bytovek – je situována ve střední části zástavby obce, navazuje západním směrem na zastavěné území; je dopravně dostupná ze stávající komunikace. Jde o plochu, která byla vymezena již v Územním plánu obce Čaková, schváleném Zastupitelstvem obce Čaková dne 3. 11. 2005, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2005, avšak do následně zpracovaného Územního plánu Čaková nebyla převzata. Vzhledem k tomu, že jde o poměrně rozsáhlou plochu, u které bude nutno řešit dopravní obsluhu, vybavení technickou infrastrukturou a vymezit veřejné prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací), případně i navrhnout přeložku stávajícího vedení VN 22 kV, které plochou prochází,

je pro tuto plochu stanoven požadavek na prověření změn v území územní studií. Kapacita plochy je cca 20 – 25 RD.

- Plocha č. Z1/3 U Hřiště – je situována ve východní části zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou; je dopravně přístupná ze stávající komunikace, její kapacita je 1 RD. Při výstavbě na této ploše je nutno respektovat stávající vedení VN, které plochou prochází a jeho ochranné pásmo.
- Plochy č. Z1/4 a Z1/5 Dolní konec – jsou situovány ve východní části zástavby obce, navazují severním směrem na zastavěné území; jsou dopravně dostupné ze stávající komunikace, kapacita každé z nich je 1 RD.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují.

Jedinou změnu představuje drobná úprava plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu – plochy veřejných prostranství – zeleň č. P2, a to na základě aktuální katastrální mapy.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové komunikace se nenavrhují – všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně dostupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací, plocha č. Z1/1 je situována u silnice III/4583.

V rámci aktualizace vymezení zastavěného území a funkčního využití území je Změnou č. 1 doplněn zákres již realizované místní komunikace v lokalitě Pod Křížovým vrchem.

F.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 1 se celková koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění.

V současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v rozvojové lokalitě Pod Křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně; vybudován je pouze středotlaký plynovod. V platném územním plánu je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury – v celé obci je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor.

Pro zastavitelné plochy č. Z1/1, Z1/3, Z1/4 a Z1/5, vymezené Změnou č. 1, je navrženo rozšíření plynofikace a rozšíření navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok. Pro zastavitelnou plochu č. Z1/2, pro kterou je stanoven požadavek na prověření změn v území

územní studií, není návrh rozšíření sítí technické infrastruktury konkrétně navržen, bude řešen v podrobnějším měřítku územní studií.

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Změnou č. 1 se vymezení ploch občanského vybavení nemění, plochy pro výstavbu nových zařízení se nevymezují.

F.4.4. Veřejná prostranství

Nové plochy veřejných prostranství se Změnou č. 1 nevymezují, plochy veřejných prostranství, vymezené platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění, s jedinou výjimkou, kterou je drobná úprava plochy přestavby – plochy veřejných prostranství – zeleň č. P2, a to na základě aktuální katastrální mapy.

Vymezení plochy veřejných prostranství v rámci zastavitelné plochy smíšené obytné č. Z1/2 podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m², bude řešeno v rámci územní studie, která prověří změny v této zastavitelné ploše – viz kap. F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, nemění.

Do územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se nezasahuje.

Nově vymezené zastavitelné plochy neomezí prostupnost krajiny a nejsou vymezeny v migračním koridoru vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi se Změnou č. 1 nenavrhují.

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 1 nevymezují.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se upravuje vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, obsažených v platném územním plánu:

VT2 stavba vodovodních řadů včetně souvisejících staveb

VT3 stavba kanalizačních řadů včetně souvisejících staveb,

a to v návaznosti na návrh rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů pro vymezené zastavitelné plochy č. Z1/1, Z1/3, Z1/4 a Z1/5.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, je vymezeno pouze pět ploch navržených veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo; jde o zastavitelné plochy a plochy přestavby (nebo části ploch) veřejných prostranství – zeleň ZV – plochy č. Z5, Z15, Z17, P1 a P2.

Změnou č. 1 se upravuje vymezení plochy přestavby – plochy veřejných prostranství – zeleň č. P2, a to na základě aktuální katastrální mapy.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 1 se podmínka zpracování územní studie stanovuje pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z1/2. Jde o poměrně rozsáhlou plochu (o výměře 5,51 ha), u které bude nutno vyřešit dopravní obsluhu, vybavení technickou infrastrukturou a vymežit veřejné prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymežit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací), případně i navrhnout přeložku stávajícího vedení VN 22 kV, které plochou prochází.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Čaková.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 3. 2019, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 6. 2021; využití zastavitelné plochy nebo jejich části jsou převedeny do stabilizovaných ploch. V době od vymezení zastavěného území v r. 2019 do zpracování Změny č. 1 bylo v řešeném území realizováno nebo rozestavěno 13 RD.

Změnou č. 1 jsou vymezeny čtyři nové zastavitelné plochy smíšené obytné SO, jejich celková kapacita je cca 25 – 30 rodinných domů.

V platném územním plánu byla na základě odborného odhadu do r. 2030 – 2035 předpokládána potřeba ploch pro výstavbu cca 15 nových bytů. Vzhledem k tomu, že pro vymezení zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, je doporučeno počítat s cca 30% rezervou, bylo v územním plánu vymezeno devět zastavitelných ploch smíšených obytných, s celkovou kapacitou cca 25 bytů; do doby zpracování Změny č. 1 bylo již na vymezených zastavitelných plochách dokončeno nebo rozestavěno 13 rodinných domů, tzn. že předpokládaný rozsah výstavby rodinných domů do r. 2030 – 2035 byl příliš nízký a již k r. 2021 je téměř naplněn; kapacita zastavitelných ploch smíšených obytných, vymezených v platném územním plánu, je vyčerpána více než z poloviny.

Důvodem pro vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných je tedy poptávka po pozemcích pro výstavbu rodinných domů a zejména postupné vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných, vymezených v územním plánu.

Pro zástavbu obce Čaková je typická rozvolněná zástavba s velkými výměrami pozemků jednotlivých staveb; uvnitř zastavěného území tak nejsou k dispozici větší plochy, které by byly vhodné pro novou výstavbu. Stejně tak se na území obce nevyskytují plochy vhodné k přestavbě. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, v případě plochy Z1/3 jde o proluku mezi stávající zástavbou.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2021.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, činí 5,96 ha, z toho je 4,39 ha ve IV. třídě ochrany a 1,57 ha v V. třídě ochrany.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy smíšené obytné SO:

- Plocha č. Z1/1 Konečná – 0,16 ha zemědělské půdy, z toho je 0,04 ha ve IV. třídě ochrany, 0,12 v V. třídě ochrany; plocha navazuje na severní okraj zastavěného území obce, je situována u silnice III/4583. Plocha je odvodněna.
- Plocha č. Z1/2 U Bytovek – 4,89 ha zemědělské půdy, z toho je 3,44 ha ve IV. třídě ochrany, 1,45 ha v V. třídě ochrany; plocha je situována ve střední části zástavby obce, navazuje západním směrem na zastavěné území. Jde o plochu, která byla vymezena již v Územním plánu obce Čaková, schváleném Zastupitelstvem obce Čaková dne 3. 11. 2005, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2005, avšak do následně zpracovaného Územního plánu Čaková nebyla převzata.
- Plocha č. Z1/3 U Hřiště – 0,40 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je situována ve východní části zástavby obce, v proluce mezi stávající zástavbou.
- Plocha č. Z1/4 Dolní konec I. – 0,36 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je situována ve východní části zástavby obce, navazuje severním směrem na zastavěné území.
- Plocha č. Z1/4 Dolní konec II. – 0,15 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je situována ve východní části zástavby obce, navazuje severním směrem na zastavěné území.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z1/1	SO	0,16				0,04	0,12			ANO		
Z1/2	SO	4,89				3,44	1,45					
Z1/3	SO	0,40				0,40						
Z1/4	SO	0,36				0,36						
Z1/5	SO	0,15				0,15						
ZÁBOR CELKEM		5,96	0,00	0,00	0,00	4,39	1,57	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 1 nenavrhuje.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na dodržení vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesplňuje zastavitelná plocha č. Z1/2.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOVÁ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 53 Odst. 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Čaková naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný Územní plán Čaková důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a vzrostlou nelesní zele-

ní (zelení historických krajinných struktur, břehovými porosty), jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Pro zajištění ochrany a důstojného prostředí památného stromu – Dubu v Čakové – je v územním plánu kolem stromu vymezena plocha veřejných prostranství – zeleň, se stanoveným nepřípustným využitím, které by mohlo mít za následek poškození stromu. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované jednak nemovitou kulturní památkou (dřevěnou zvoničkou) a památkami místního významu (pomníky, kříže), jednak zachovanou strukturou lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 1, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu zachovány a Změnou č. 1 se nemění. Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, které by měly dopad na ekologické funkce krajiny, zábor zemědělských pozemků činí 5,96 ha ve IV. a V. třídě ochrany, lesní pozemky se nezabírají.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Čaková netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení obytné a rekreační funkce řešeného území v souladu s převažujícími funkcemi obce. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Obec Čaková je velmi malou obcí s výraznou obytnou a rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se nepočítá, stejně jako se nepočítá ani s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál). Změnou č. 1 se tyto podmínky a předpoklady nemění.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Obec Čaková je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou a rekreační; část původní zástavby je využívána pro rekreaci (druhé bydlení) obyvatel blízkých měst – Krnova a Bruntálu, i vzdálenější Opavy, Ostravy a Olomouce; především Krnov a Bruntál naopak poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Změnou č. 1 se tyto vzájemné vazby nemění.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Ochrana nezastavěného území je zajištěna již v platném územním plánu stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, lesní pozemky nejsou zabírány, stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a doplněny dalšími navrženými plochami. Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, všechny v přímé návaznosti na zastavěné území, dostupné ze stávajících komunikací a v ekonomicky přijatelném dosahu stávajících sítí technické infrastruktury (tj. vedení NN a STL plynovodu – vodovod ani kanalizace dosud v Čakové nejsou vybudovány).
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability a zajištění ekologických funkcí krajiny bylo jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze drobné změny ve využití území – vymezuje se pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, s výjimkou plochy č. Z1/2 jsou všechny drobnějších výměř. Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, do ploch krajinné zeleně ani do vymezeného ÚSES.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny ani zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Čaková se sousedními obcemi.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Čaková neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem dalších ploch veřejných prostranství, určených především pro veřejně přístupnou zeleň. Rozsah lesních porostů na území obce je dostatečný, lesy zaujímají 38,2 % z celkové rozlohy území obce, plochy pro další zalesňování tedy nejsou vymezeny. Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, s výjimkou drobné úpravy vymezené plochy přestavby č. P2 v návaznosti na aktuální katastrální mapu. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím obce prochází jedna značená turistická trasa, jedna naučná stezka a jedna cyklotrasa; tyto trasy jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem čtyř dalších cyklotras. Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat

rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V současné době tranzitní silniční doprava územím obce neprochází, ale v souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce. Zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, jsou od osy přeložky vzdáleny min. 80 – 90 m a jsou od trasy navržené přeložky odděleny navrženými plochami veřejné zeleně s ochrannou funkcí. Dále je v platném územním plánu navržena výstavba levobřežní silnice kolem budoucí vodní nádrže a vybudování vodovodu a kanalizace, zakončené na ČOV Zátor. Změnou č. 1 se nová dopravní ani technická infrastruktura nadmístního významu nenavrhuje, plochy, vymezené ve Změně č. 1 pro novou obytnou výstavbu, jsou od navržené přeložky silnice I/45 třídy dostatečně vzdáleny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je v platném územním plánu navržena přeložka silnice I/45, která zasahuje na jižní okraj obce; tato komunikacelepší dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem, rozvoj výstavby na území obce Čaková však zásadně neovlivní. Pro zajištění dopravní obsluhy území na levém břehu budoucí vodní nádrže je dále navržena výstavba tzv. levobřežní silnice. Pro veškeré zastavitelné plochy, které nejsou vymezeny v dosahu stávajících komunikací, jsou v platném územním plánu navrženy i obslužné komunikace, pro rozvoj cyklistické dopravy jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Změnou č. 1 se nové komunikace nenavrhuje, veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou přístupné ze stávajících komunikací.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Čaková nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Vlastní území obce Čaková není významněji ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), sesuvy (nevyskytují se zde žádná sesuvná území) ani půdní erozí (na území obce se prakticky nevyskytuje orná půda). Obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb je vymezena v platném územním plánu. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce je stanoveno záplavové území Čakovského potoka; záplavové území zahrnuje v podstatě jen vlastní tok a jeho bezprostřední okolí. V záplavovém území je v platném územním plánu vymezena plocha přestavby – plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. P2 – jde o plochu určenou pro založení parkové zeleně, a dále jen velmi okrajově do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z3; vymezení těchto ploch není v rozporu s požadavky na ochranu proti povodním. Změnou č. 1 se v záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání – pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy

příslušné komunikace, v celé obci je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor – v současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v rozvojové lokalitě Pod Křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynofikace. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění, pro nově vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové úseky sítí technické infrastruktury – prodloužení stávajících STL plynovodů a krátké úseky rozšíření navrženého vodovodu a kanalizace.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. *V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů se nezasahuje.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. *Veřejnou dopravu v obci Čaková zajišťuje pouze doprava autobusová; rozmístění zastávek je vyhovující. Pěší i cyklistické trasy jsou na území obce vybudovány, platný územní plán navrhuje vybudování dalších čtyř cyklotras. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. *V současné době není v obci vybudován ani vodovod ani kanalizace (s výjimkou krátkých úseků v rozvojové lokalitě Pod Křížovým vrchem), zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. V platném územním plánu je navrženo vybudování vodovodu, zásobovaného pitnou vodou ze Široké Nivy, včetně výstavby vodojemu, a vybudování kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor. Změnou č. 1 se celková koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, navrhují se pouze krátké úseky rozšíření vodovodu a kanalizace, navržené v územním plánu, pro nově vymezené zastavitelné plochy.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V souladu s tímto požadavkem je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro výstavu větrné elektrárny, Změnou č. 1 se tento záměr nemění.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. *Tato problematika se území obce Čaková netýká.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Čaková není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Čaková, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králický, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) není obec Čaková rekreačním střediskem ani potenciálním rekreačním střediskem (za středisko rekreace jsou považována místa, kde je vyšší koncentrace rekreační infrastruktury – zejména ubytovací zařízení, a rekreačních atraktivit – přírodní, kulturní, památkové atraktivity). Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena). Řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy. Pro rozvoj hromadné rekreace je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě

Pod Jakubčovickým kopcem, stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných. Změnou č. 1 se podmínky pro rozvoj rekreace nemění.

Ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba palivového dříví), platným územním plánem ani Změnou č. 1 se do ploch výrobních areálů nezasahuje.

Dopravní dostupnost obce je dobrá, těsně za jižní hranicí obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje výstavba přeložky silnice I/45, která prochází v krátkém úseku jižním okrajem území obce Čaková; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy. Návrh přeložky silnice I/45 je v platném územním plánu obsažen a Změnou č. 1 se nemění.

Vlastní území obce Čaková není významněji ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, je vymezena v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – netýká se řešeného území, obec Čaková leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – dopravní dostupnost obce Čaková je dobrá, těsně za jižní hranicí obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje výstavba přeložky silnice I/45, která prochází v krátkém úseku jižním okrajem území obce Čaková; silnice v nové trase zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože již nebude procházet zástavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy; Změnou č. 1 se návrh přeložky silnice I/45 nemění; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Čaková netýká*
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které se Změnou č. 1 nemění; přeshraniční propojení se území obce netýká, dálkové trasy tedy neprocházejí*
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena); řešeným územím je vedena jedna značená turistická trasa, naučná stezka Nové Heřminovy a jedna cyklotrasa, v platném územním plánu jsou*

navrženy čtyři nové cyklotrasy; pro rozvoj hromadné rekreace je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH č. Z7 v lokalitě Pod Jakubčovicským kopcem, stavby rodinné rekreace lze realizovat v plochách smíšených obytných; ekologické zemědělství je v obci již dlouhodobě provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba palivového dříví); Změnou č. 1 se podmínky pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu ani ekologického zemědělství nemění

- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, zaměřuje se na pastevní chov dobytka; plochy vhodné pro zatravnění se na území obce nevyskytují – na celém území je pouze 5,51 ha orné půdy a převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – na jižní okraj území obce zasahuje krátký úsek navržené přeložky silnice I/45 (v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy); silnice I/45 se v Bruntále napojuje na silnici I/11, která zajišťuje přímé spojení Ostravy s Jeseníky; Změnou č. 1 se návrh přeložky silnice I/45 nemění
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – na jižní okraj území obce Čaková zasahuje návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy; pro její realizaci, včetně souvisejících staveb, je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23; Změnou č. 1 se její vymezení nemění.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Čaková nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Území obce Čaková se týká bod:

(167a) **VNNH**

Vymezení:

Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.

Důvody vymezení:

Zabezpečení ploch pro vodní nádrž Nové Heřminovy a ochrana území pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik na horní Opavě s přeshraničním významem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury je vymezena již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.

• Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Čaková žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují **priority územního plánování** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se řešeného území.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *v platném územním plánu je obsažen návrh přeložky silnice I/45, která krátkým úsekem zasahuje na jižní okraj území obce; silnice I/45 zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. Změnou č. 1 se návrh přeložky silnice I/45 nemění.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se řešeného území.*
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Čaková není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*Nevyužité plochy ani areály se na území obce Čaková nevyskytují, zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu všechny výše uvedené priority respektují. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nesměřují ke srůstání sídel, neomezují průchodnost území,*

nejsou situovány v záplavovém území a od navržené přeložky silnice I/45 jsou dostatečně vzdáleny.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
Rozvoj obytné a rekreační funkce obce a rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje rekreační funkce ani koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozvoj obytné funkce obce.
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
Pro odvádění a čištění odpadních vod je v platném územním plánu navržena soustavná splašková kanalizace, která odvede splaškové vody z území na ČOV Zátor, přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Rekreační funkce patří k hlavním funkcím území obce, je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U Jelena). Podmínky pro rozvoj rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – v řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava, pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
V platném územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které pokračují dále na území sousedních obcí; vazby na území Slovenska a Polska obec Čaková nemá. Změnou č. 1 se do stávajících ani do navržených pěších tras a cyklotras nezasahuje.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Území obce Čaková nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno negativními vlivy dopravy; trasa přeložky silnice I/45 je od ploch, navržených v platném územním plánu pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu, dostatečně vzdá-

lena a oddělena plochami navržené zeleně. Změnou č. 1 se nevymezují v blízkosti přeložky silnice I/45 žádné zastavitelné plochy, plocha č. Z1/3 sice sousedí s plochami výroby a skladování, jde ale o dva drobné areály bez negativních vlivů na okolí – objekt sloužící pro odstavení mechanizace pro lesnickou a výrobní činnost obce a zemědělská stavba, sloužící jako zázemí pro dobytek celoročně chovaný na pastvě.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o zachované historické krajinné struktury.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami – vlastní území obce Čaková sice není ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka nepředstavuje v území významnější hrozbu), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v platném územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Změnou č. 1 se vymezení plochy pro výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy nemění.*
16. Respektování zájmů obrany státu – *v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto zájmy respektovány.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *pro ochranu obyvatelstva před hrozbou mimořádných událostí, v tomto případě povodní níže na toku Opavy (již mimo řešené území) je v platném územním plánu vymezena plocha pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy; Změnou č. 1 se vymezení plochy pro výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy nemění.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

Obec Čaková není zařazena **do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Čaková do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky

pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu, je navržena i příslušná veřejná infrastruktura – obslužné komunikace, vodovod i kanalizace; zastavitelná plocha rekreace hromadné v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem je přístupná ze silnice III/4584, případně z přilehlé stávající účelové komunikace, zásobování pitnou vodou i odkanalizování této plochy budou řešeny individuálně, s její plynofikací se neuvažuje; zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou situovány u stávajících komunikací a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury – rozšíření stávajícího STL plynovodu a krátké úseky rozšíření navrženého vodovodu a kanalizace*
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *pro rozvoj hromadné rekreace je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem, která je dopravně přístupná ze silnice III/4584, případně z přilehlé stávající účelové komunikace, plocha vymezená v platném územním plánu pro rozšíření stávajícího sportovního areálu samostatný dopravní přístup nevyžaduje; Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj sportovních ani rekreačních zařízení nevymezují*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – *tento bod se území obce Čaková v zásadě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová; stávající pěší i turistické trasy mají na autobusovou dopravu návaznost*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy, které se napojují na cyklotrasy stávající; jde ale o cyklotrasy lokálního významu, nikoliv o trasy, které by měly nadregionální nebo mezinárodní význam; Změnou č. 1 se do navržených tras nezasahuje*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *vlastní území obce Čaková sice není ohroženo záplavami (stanovené záplavové území Čakovského potoka nepředstavuje v území významnější hrozbu), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v platném územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23; Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).
Nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice I/45, která sice v současné trase územím obce Čaková neprochází, v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je však navržena její pravobřežní přeložka, která krátkým úsekem zasahuje i na území obce Čaková; silnice I/45 zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou; Změnou č. 1 se návrh přeložky silnice I/45 nemění. Vazby na Polsko řešené území nemá.
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.*Rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity výrobního charakteru nadmístního významu v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny.*
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
Obec Čaková není spádovým sídelním centrem.
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.
Území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, převažujícími rekreačními funkcemi jsou pěší zimní i letní turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, rybaření a rekreace u vody (rybník U jelena), bez vazeb na oblast Hrubého Jeseníku a na území Olomouckého kraje.
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny.*Netýká se území obce Čaková.*
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný – *netýká se území obce Čaková.*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – *netýká se území obce Čaková.*

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Beňšov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Obec Čaková leží v přímé návaznosti na osu Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc), prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Netýká se řešeného území, obec Čaková nesousedí s Olomouckým krajem ani s Polskem.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Čaková vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)
- VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
- nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy
- nadregionální biokoridor K 96
- regionální biokoridor č. 508.

Všechny tyto plochy a koridory jsou v platném územním plánu zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – pro přeložku silnice I/45 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z21, pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy je vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy je v územním plánu vymezeno jako plocha přírodní NP, s označením N1, nadregionální biokoridor č. K 96 N, vedený břehovou částí budoucí vodní nádrže, je vymezen jako součást plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23 a označen N2, regionální biokoridor č. 508 je vymezen jako plocha přírodní NP, s označením R1. Změnou č. 1 se vymezení těchto ploch a koridorů nemění.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Čaková do **území vymezených hodnot harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny** s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur – záhumenicových plužin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví, pro kterou se stanovují **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- Chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty.

Platný územní plán historické krajinné struktury respektuje a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by do nich zasahovaly; v územním plánu nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly narušit harmonické měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty; pro navrženou větrnou elektrárnu je stanovena maximální výška nosného sloupu do 35 m nad upraveným terénem – tato maximální výšková hladina je stanovena pro zajištění ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami, protože do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty. Změnou č. 1 se stanovené podmínky nemění.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V platném územním plánu jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Pro navrženou větrnou elektrárnu je stanovena maximální výška nosného sloupu do 35 m nad upraveným terénem; tato maximální výšková hladina je stanovena pro zajištění ochrany krajinného rázu před jeho snižováním a změnami, protože do této výšky bude dosah viditelnosti větrné elektrárny omezen díky překrytí lesními porosty. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty řešeného území, tj. především historické krajinné struktury – plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy i plochy pro stavbu přeložky silnice I/45 a pro stavbu levobřežní silnice v souvislosti s realizací vodní nádrže, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v části území obce Čaková, kde se historické krajinné struktury nevyskytují.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
V současné době je vybavení obce technickou infrastrukturou velmi omezené, v obci je vybudován STL plynovod a v lokalitě Pod Křížovým vrchem je zahájena výstavba vodovodu. V platném územním plánu je navržen komplexní rozvoj technické infrastruktury – vybudování vodovodu a kanalizace a rozšíření STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se navrhuje krátké úseky rozšíření STL plynovodu a rozšíření navrženého vodovodu a kanalizace pro nově vymezené zastavitelné plochy.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Rozvojové záměry, obsažené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, neomezí dostupnost krátkodobé ani dlouhodobé rekreace na území obce Čaková; v dlouhodobém časovém horizontu lze předpokládat zlepšení rekreačních možností na území obce využitím vodní nádrže Nové Heřminovy k rekreačním účelům.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín.** Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK dále vymezují **přechodová pásma** (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Čaková spadá **do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Krasov (B-03);** nepatrná okrajová část území obce, na hranici s obcemi Zátor a Nové Heřminovy, spadá **do přechodového pásma 14, tj. do přechodového pásma specifické krajiny Lichnov (B-04).**

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, **jsou:**

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

Ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – dřevěné zvoničky nebo pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech; všechny nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Čaková, který je tvořen především jedinečnou strukturou terénního reliéfu, lesními porosty, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou, není Změnou č. 1 narušen.

Pro specifickou krajinu Krasov (B-03) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.

Charakteristické znaky krajiny:

- Výrazně zahlobené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravouhlejším ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03.
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic). <i>Netýká se území obce Čaková.</i>
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky. <i>Netýká se území obce Čaková.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkratice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.
Netýká se území obce Čaková.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
Platný územní plán ani Změna č. 1 nezasahuje do liniových, solitérních ani skupinových vegetačních prvků nelesní zeleně ani do historických krajinných struktur.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy žádné záměry, které by vedly k narušení a fragmentaci krajiny, s výjimkou záměrů, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45 – tyto záměry nadřazené územně plánovací dokumentaci musí územní plán respektovat. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nenarušují ani nefragmentují volnou krajinu a nezasahují do lesních porostů.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
V obci Čaková je pouze jedna významná historická stavba – dřevěná zvonička; platný územní plán ani Změna č. 1 v blízkosti zvoničky nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit její prostředí.

- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.

Technické řešení vodní nádrže, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení územního plánu, územní plán vymezuje pouze plochu pro realizaci protipovodňových opatření PSPR č. Z23, určenou pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb. Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.

- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby.
Netýká se území obce Čaková.

V území, které spadá **do přechodového pásma 14**, je nutno respektovat **podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Lichnov (B-04)**:

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.
- Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.
- Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k.ú. Lichnov u Brunálu, Zátor před živelnou urbanizací.

Do přechodového pásma 14 spadají okrajové části území obce Čaková, které jsou v současné době v podstatě bez zástavby a kde se nevyskytují liniové, soliterní ani skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur. V platném územním plánu je v tomto přechodovém pásmu vymezena jednak plocha pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb, jednak zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě Pod Křížovým vrchem; tyto zastavitelné plochy sice tak úplně nerespektují urbanistickou strukturu původní zástavby, výstavba v této lokalitě však již byla zahájena, veřejná infrastruktura je zčásti vybudována a zčásti ve výstavbě; kulturní dominanty v okolí nebudou touto výstavbou nijak narušeny. Změnou č. 1 se v přechodovém pásmu 14 zastavitelné plochy nevymezují.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Čaková vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1. a 2. etapa)
- VZ1 – Vodní nádrž Nové Heřminovy
- nadregionální biocentrum č. 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy
- nadregionální biokoridor K 96
- regionální biokoridor č. 508.

Všechny tyto plochy a koridory jsou do platného územního plánu zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření; Změnou č. 1 se jejich vymezení nemění.

Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí dle kap. H.II. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se území obce Čaková netýkají.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V Územním plánu Čaková jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování soustavné kanalizace, která odvede odpadní vody na ČOV Zátor, podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních ploch, a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství a návrhem ploch pro rozšíření sportovního areálu, který je hlavním místem pro setkávání obyvatel obce. Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, tedy ploch pro rozvoj obytné výstavby.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu tvoří plochy smíšené obytné, určené pro obytnou výstavbu, rekreační výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení; Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, protože zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou již z poloviny vyčerpány (zastavěny).

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována (viz kap I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání

krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Čaková představuje především památný strom Dub v Čakové, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň krajinných historických struktur; do těchto ploch platný územní plán ani Změna č. 1 nezasahuje ani je nijak neohroží. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – dřevěnou zvoničkou a památkami místního významu, jsou platným územním plánem i Změnou č. 1 respektovány a chráněny. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné. Změnou č. 1 se stanovené podmínky nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Čaková – přírodní hodnoty v řešeném území představuje památný strom – Dub v Čakové, lesní porosty a krajinná zeleň, kulturní a historické hodnoty nemovitá kulturní památka – dřevěná zvonička, památky místního významu a zachovaná struktura lesní lánové vsi. Změnou č. 1 jsou všechny hodnoty území obce respektovány a zachovány.
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.

- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
V rámci zpracování Změny č. 1 byly jednotlivé požadavky na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.
Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby i využitelnost navazujícího území; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).
Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Vlastní území obce Čaková není ohroženo záplavami většího rozsahu (na území obce je stanoveno záplavové území Čakovského potoka, které zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí), obec však leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na jižní okraj území obce Čaková, v platném územním plánu je pro ni vymezena zastavitelná plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23. Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
Obec Čaková je velmi malou obcí s výraznou obytnou a rekreační funkcí, která nemá předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí většího rozsahu; stávající výrobní areály jsou stabilizované, s jejich rozšiřováním ani s výstavbou nových výrobních areálů se v platném územním plánu nepočítá, stejně jako se nepočítá s větším rozvojem rekreace a cestovního ruchu, který by mohl vytvořit nové pracovní příležitosti; ty je nutno hledat v okolních obcích (Zátor) a městech (Krnov, Bruntál). Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, tvoří plochy smíšené obytné, určené jak pro novou obytnou výstavbu, tak pro výstavbu rekreační; Změnou č. 1 se vymezuje pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných, opět prioritně určených pro obytnou výstavbu.

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
Všechny zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, část z nich u stávajících komunikací. Většina zastavitelných ploch smíšených obytných je vymezena v lokalitě Pod Křížovým vrchem – jde o ucelenou lokalitu, s ekonomicky výhodným řešením veřejné infrastruktury. Změnou č. 1 je vymezeno pět nových zastavitelných ploch smíšených obytných; všechny jsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací a jsou v ekonomicky přijatelném dosahu stávajících sítí technické infrastruktury.
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
Požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k platnému územnímu plánu ani ke Změně č. 1 vzneseny.
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
V obci se plochy pro asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nevyskytují.
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
Rozvojové záměry obsažené v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
V platném územním plánu se nepředpokládá využívání přírodních zdrojů a těžba nerostů je na celém území stanovena jako nepřípustná; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Při zpracování platného územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice; v rámci Změny č. 1 bylo do územního plánu doplněno vymezení migračního koridoru vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění. Posouzení

vlivů Změny č. 1 na životní prostředí ani posouzení vlivů Změny č. 1 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptáčích oblastí nebylo požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Čaková je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo obce Čaková usnesením č. 6/51/2020 ze dne 14. 10. 2020.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu je Městský úřad Krnov, který její pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona (Eva Pícová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 0142). Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu byl Obsah Změny č. 1 Územního plánu Čaková, schválený Zastupitelstvem obce Čaková usnesením č. 6/51/2020 ze dne 14. 10. 2020.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona je Změnou č. 1 aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 6. 2021.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Čaková je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu Územního plánu Čaková s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Čaková je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; nemovitá kulturní památka – dřevěná zvonička i památky místního významu jsou Změnou č. 1 respektovány*

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; na silnicích III/4583 a III/4584 nejsou navrženy žádné úpravy; přeložka silnice I/45, navržená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změna č. 1 nenavrhuje žádné zásahy do lesních porostů*
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány.*

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Čaková se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno pro projednání návrhu Změny č. 1.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Čaková nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne 8. 9. 2020 pod č.j. MSK 102804/2020 konstatoval, že Změna č. 1 Územního plánu Čaková nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a ve svém stanovisku ze dne 18. 8. 2020 pod č.j. MSK 102806/2020 konstatoval, že Změna č. 1 Územního plánu Čaková nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k. ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

II.B GRAFICKÁ ČÁST